



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank As, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019- - Nr.
Į 2019-02-11 Nr. ((14.12E-01)5K-
1809843)-6K-
1900845

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinimui pateiktus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus, teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 str. 4 d., siekiant apibrėžtumo ir derinant su Žemės mokesčio įstatymo 3 str. 2 d. vartojama konstrukcija, siūlytina prieš žodžius „šio įstatymo nustatytas“ įrašyti žodžius „kaip nekilnojamojo turto savininkui“.
2. Žemės įstatymą taip pat tikslinga pildyti apibrėžiant kolektyvinio investavimo subjekto sąvoką (analogiškai kaip tai siūloma daryti Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu).
3. Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu savivaldybės nustato nekilnojamojo turto ir žemės mokesčio tarifą konkrečioms mokestiniams metams ir šio sprendimo galiojimas yra apribotas laike. T. y. šiuo metu yra priimti sprendimai dėl 2019 m. mokestinio laikotarpio, o iki 2019 m. birželio 1 d. bus priimti sprendimai dėl tarifų 2020 metų mokestiniam laikotarpiui. Atsižvelgiant į tai, 2019 m. birželio 1 d. jau bus priimti savivaldybių tarybų sprendimai dėl 2020 metų mokestinio laikotarpio tarifų (kurie taip pat bus terminuoto pobūdžio ir pasibaigus 2020 mokestiniam laikotarpiui taps nebeaktualiais ir netaikytiniais). Pastebėtina, kad atitinkamai pakeitus Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 str. 3 d. ir Žemės mokesčio įstatymo 6 str. 3 d., savivaldybėms laiku nepriėmus naujų sprendimų dėl tarifų nustatymo 2020 ar 2021 metų ir vėlesniems mokestiniams laikotarpiams, taikant įstatymų projektais siūlomas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 str. 3 d. ir Žemės mokesčio įstatymo 6 str. 3 d. nuostatas 2020 ir 2021 mokestiniais laikotarpiais gali susidaryti reguliavimo vakuumas, kai atskirose savivaldybėse nebus nustatyti tarifai arba pavėluotai nustatyti tarifai galės būti taikomi tik dar kitais mokestiniais metais. Bendros taisyklės, kad iki pakeitimų įsigaliojimo konkrečių metų mokestiniam laikotarpiui nustatyti tarifai tampa nustatytais neterminuotai iki nebus nustatyti nauji tarifai įstatymų projektų baigiamosiose nuostatose nėra. Siūlytina atitinkamai pildyti įstatymų projektų baigiamąsias nuostatas išsprendžiant šią reguliavimo spragą, kadangi tarifo dydžio, kuris taikomas nesant galiojančio savivaldybės tarybos sprendimo, nustatymo keičiamuose įstatymuose atsisakoma.

4. Nustatant pakeitimų įsigaliojimą, atsižvelgiant į tai, kad baigiamosiose įstatymų projektų nuostatose pasisakoma dėl pakeitimų taikymo atitinkamiems mokestiniams laikotarpiams, Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 str. pakeitimų ir Žemės mokesčio įstatymo 6 str. pakeitimų įsigaliojimą netikslinga atidėti iki 2019 m. birželio 1 d. ir jie galėtų įsigalioti nuo paskelbimo.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Finansų ministerijai

2019-02-19 Nr. (17)-SD-89
[2019-02-11 Nr. ((14.12E-01)-5K-1809843)-6K-1900845

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO IR ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija apklausė savivaldybes dėl Finansų ministerijos pateiktų derinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų.

Kelmės rajono savivaldybė sutinka su numatytais pakeitimais, tačiau kyla neaiškumų dėl abiejų įstatymų projektų įsigaliojimo ir šiuo metu galiojančių įstatymų terminų. Pagal dabar galiojančius įstatymus numatyta, kad savivaldybių tarybos konkrečius mokesčių tarifus turi nustatyti iki birželio 1 d. Paprastai tarybos posėdžiai vyksta mėnesio pabaigoje, sprendimų projektai ruošiami keletą savaičių prieš priėmimą, mokesčių tarifai papildomai derinami su verslo ir ūkininkų atstovais. Pagal įstatymų projektus, įstatymų pakeitimai įsigaliotų nuo 2019 m. birželio 1 d., sprendimus turėtume pateikti iki liepos 1 d. Iki kurios dienos (birželio 1 d. ar liepos 1 d.) savivaldybės taryba turi pasitvirtinti konkrečius mokesčių tarifus šiais metais? Pagal galiojančius įstatymus gegužės 31 d. jau turime turėti pasitvirtinę tarifus, bet birželio 1 d. dar galime tvirtinti tarifus iki liepos 1 d.

Lietuvos savivaldybių asociacijos administracijos nuomone, siekiant išvengti tam tikros painiavos ir sudaryti galimybę savivaldybėms šiais metais pasitvirtinti tarifus remiantis įstatymų pakeitimais, siūlytume nustatyti, kad įstatymų projektai įsigaliotų anksčiau, pavyzdžiui, gegužės 1 d.

Panevėžio miesto ir Kupiškio rajono savivaldybės pažymėjo, jog mokesčių pakeitimo įstatymų projektų aiškinamajame rašte nurodyta, kad „Savivaldybių taryboms nurodytais terminais nenustačius naujų nekilnojamojo turto ar žemės mokesčių tarifų, kitą mokestinį laikotarpį toliau galiojantys tie patys mokesčių tarifai“, tačiau savivaldybės pasigenda tokios formuluotės pačiuose įstatymų projektuose.

Lietuvos savivaldybių asociacijos administracijos nuomone, nors pateiktų įstatymų projektų formuluotės iš esmės įteisina tokią nuostatą, tačiau siekiant visiško aiškumo, galima būtų atsižvelgti į savivaldybių pageidavimus ir išdėstyti šią nuostatą įstatymų projektuose.

Direktorė

Roma Žakaitienė

Giedrius Lingis, tel. (8 5) 215 7107, giedrius.lingis@lsa.lt

100 Atkurta
Lietuvai



PANEVĖŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

Lietuvos savivaldybių asociacija
T.Vrublevskio g. 6,
LT-01143 Vilnius
El.paštas: bendras@lsa.lt

2019-02- Nr.

I 2019-02-11 Nr.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Lukiškių g. 2,
01512 Vilnius
El.paštas: finmin@finmin.lt; gabija.brazauskiene@finmin.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO IR ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTŲ DERINIMO

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – savivaldybės administracija) gavo 2019-02-08 Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštą ((14.12e-01)-5k-1809843)-6k-1900845 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo ir Žemės mokesčio įstatymo pakeitimo projektų derinimo“.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų aiškinamajame rašte nurodyta, kad „Įstatymų projektų tikslas ir esmė – stiprinant savivaldybių finansinį savarankiškumą, suteikti joms teisę spręsti dėl mokesčių tarifų pakeitimo, t. y. atsisakyti prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus. Atsižvelgiant į tai, siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šių mokesčių tarifų, toliau galiotų jau nustatyti mokesčių tarifai.“ Šiai nuostatai Panevėžio miesto savivaldybė pritaria, tačiau derinti savivaldybėms pateiktuose Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo ir Žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymų projektuose minimos nuostatos nėra.

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta, siūlome tikslinti įstatymų projektus nurodant, kad tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šių mokesčių tarifų, toliau galiotų jau nustatyti mokesčių tarifai.

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža

Gražina Paškauskienė tel. (8 45) 501 241 el.p. grazina.paskaukiene@panevezys.lt
Rita Servienė, tel. tel. (8 45) 501 331, el.p. rita.serviene@panevezys.lt